

**Chata Bělokozly, č.e. 54, Sázava**

28506, Sázava

**800 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

|                          |                       |                                 |                   |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Jedná se o přízemní, dřevěný, nepodsklepený objekt rodinné rekreace s využitým podkrovím pod sedlovou střechou krytou šindelem. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v okrajové části města Sázava, v místní části Bělokozly, v chatové oblasti zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Bělokozly č.e. 54, 285 06 Sázava - Bělokozly. Pozemek pod objektem, p.č. St. 105 - zastavěná plocha a nádvoří, je ve vlastnictví jiných subjektů, není předmětem prodeje. Objekt je situován v mírně sklonitém terénu s přístupem po nezpevněných pozemcích (pouze pro pěši) p.č. 625/1 - ostatní plocha a p.č. 620/1 - lesní pozemek, které jsou rovněž ve vlastnictví jiných subjektů (přístup není právně zajištěn). Zpevněná komunikace se nachází ve vzdálenosti cca 1,7 km od předmětu dražby. Objekt je napojen na inženýrské sítě: elektro a vlastní žumpa na vyvážení. Dle sdělení účastnice místního šetření a informací ČSÚ ve městě Sázava je dále možné napojení na tyto inženýrské sítě: hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení.

Objekt sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 3+kk s podstandardním sociálním zařízením.

Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle sdělení účastnice místního šetření přes 30 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých životností. V 90. letech byla vyměněna nová střešní krytina včetně klempířských....

konstrukcí. Dále objekt procházel jen běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbaná. Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako stavbu se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních úprav).