

**Pronájem bytu 3+1, Dreyerova, Hlubočepy, 25400 Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>**

Dreyerova, 15200, Praha 5, Praha

**25 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 8.501 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy, na adrese Dreyerova. Byt o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře panelového domu. K bytu patří i krásná lodžie a k dispozici je klimatizace.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou a úložným prostorem. V obývacím pokoji jsou k dispozici skříně. a ostatní ložnice jsou nezařízené. Součástí moderní koupelny je prostorný sprchový kout, umyvadlo a úložné skřínky. Toaleta je v samostatné místnosti.

V blízkosti je možné relaxovat nebo sportovat v Prokopském údolí.

V klidném okolí domu jsou základní a mateřské školy, lékárna, supermarkety Billa a Lidl, pošta atd. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Dreyerova, která je přímo u domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!