

**Pronájem bytu 2+1, Nad úžlabinou, Malešice, 22000 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>**

Nad úžlabinou, 19011, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5400 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Praha 10. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře zrekonstruovaného panelového domu. K bytu patří i sklep. Byt se nabízí částečně vybavený. Krásná kuchyně disponuje - lednicí, myčkou, pračkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí kuchyně je i mnoho úložného prostoru. Obývací prostor a ložnice jsou nezařízené a dávají tak možnost zařídit se přesně podle vašich představ. Součástí koupelny je vana a umyvadlo. V těsné blízkosti domu nalezneme spoustu zeleně lákající k relaxaci nebo sportu v parku pod školou. V okolí nalezneme mateřskou a základní školu a supermarkety Lidl a Albert.. Dostupnost do centra Prahy - pět minut chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Hostýnská.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!