

Atraktivní byt 2+kk na Vinohradech, Ondříčkova ulice

Ondříčkova, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Výška stropu:	3.15	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodaný byt 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova. Mimořádně atraktivní je poloha bytu, neboť se nachází 2 minuty chůze od Mahlerových sadů se Žižkovskou věží, 2 minuty od Riegrových sadů a 1 minutu od nám. Jiřího z Poděbrad a Vinohradské ulice. Zde najdete kromě množství kaváren, restaurací a obchodů i stanici metra trasa A a zastávky tramvají. Na Václavské náměstí však lze pohodlně dojít i pěšky za cca 10 minut.

Byt se nachází v prvním patře udržovaného cihlového domu, má orientaci na sever do ulice a na jih do rozlehlého, vzdušného vnitrobloku se zelení. Podlahová plocha bytu je 57 m².

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné haly 12,5 m², ze které vcházíte do všech místností v bytě. Na sever orientovaná ložnice cca 18 m², dále koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m² a malou komorou. Z haly vejdete také na menší zasklený balkon. Prostory nabízejí možnost individuální přestavby, nynější stav je však zcela funkční. Výška stropů v celém bytě je nadstandartních 3,15 m. Na podlaze jsou dubové parkety.