

Pronájem, kanceláře, tř. T. Bati, Zlín

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



1 800 Kč

za m²/rok

bez energií, bez DPH



Vyřizuje

Ing. Světlana

Eichnerová

Tel.: 602 716 217

GSM: 602 716 217

E-mail:

eichnerova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	253 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitele pronájem nebytových kancelářských prostor v třípodlažním objektu s parkováním na vlastním pozemku na třídě T. Bati, v Prštném ve Zlíně. V přízemí budovy je umístěn vstup, kancelář ředitele se sekretariátem, zasedací místností a garáže. Tyto prostory jsou v současnosti využívány přímo majitelem. Mezi kanceláří a garáží je jádro se schodištěm a hygienickým zařízením, které se opakuje ve všech třech podlažích. Kanceláře a sociální zázemí nabízené k pronájmu se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Dvě samostatné kanceláře jsou o velikosti 127 m² a 99 m², kdy obě byly využívány a koncipovány jako open space kanceláře. Ve 3. nadzemní podlaží je zařízen školící prostor se sociálním zázemím a terasou, který lze za úplatu příležitostně využívat. Nájemné činí 1.800,- Kč /m²/ročně bez DPH a bez záloh na energie. Jelikož nemáme v tuto chvíli k dispozici energetický štítek, uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G. Nicméně celý objekt je zateplen a vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, k ohřevu vody slouží solární panely na terase. V případě pronájmu celého 2. nadzemního podlaží lze využít parking až 6 osobních aut vedle hlavní budovy s orientací ke třídě T. Bati. Kauce pro majitele domu ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK 1 x měsíční nájem plus DPH. Prohlídky jsou možné pouze po dohodě s makléřkou. Ev. číslo: 634044.