

Prodej rodinného domu, dvě bytové jednotky, pozemek 1139m², Vyskytná u Pelhřimova

39405, Vyskytná



4 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Duben
GSM: 608 711 656
E-mail:
duben@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1139 m ²
Plocha zahrady:	488 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Vyskytná u Pelhřimova. Jedná se o velmi zajímavý dům s první bytovou jednotkou o dispozici 2+1 o výměře 85m² a druhou bytovou jednotkou 1+1 o výměře 56m². Z obou jednotek je vstup na prostornou dlážděnou terasu. Tento dům je vhodný pro rodinné bydlení. V letech 2005 - 2006 prošel dům rekonstrukcí (nová plastová okna, nová terasa, dům zateplen, nová fasáda, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody elektřiny). Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina 220V, 380V; obecní vodovod, odpad je napojen na obecní kanalizaci, vytápění je řešeno ústředním topením (kotel na tuhá paliva), dále je využíván krb k vytápění bytu 1+1, u domu je také zřízena přípojka plynu (zatím nevyužívaná). Dispoziční členění domu: průjezd z komunikace - garáž; bytová jednotka 1+1 (vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, ložnice; bytová jednotka 2+1 (vstupní chodba, samostatné

WC, chodba, koupelna, kuchyň, spíž, obývací pokoj, ložnice. Dále je na dům napojena technická místnost, dílna a sklad o celkové ploše 120m². Je zde také rozlehlý půdní prostor k dalšímu využití pro nového vlastníka. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1139m² a z toho využití pro zahradu 488m². K dispozici pro Vás máme zpracovanou 3Dvirtuální prohlídku celého domu od společnosti 3Dvirtualcz, kde díky ní si můžete dům projít z pohodlí svého domova kdykoliv a na základě toho se rozhodnout, zda budete mít zájem si dům projít osobně. V případě jakéhokoliv dotazu jsem Vám k dispozici. Ev. číslo: 23347.