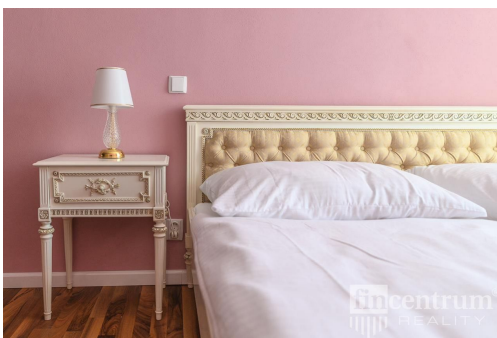
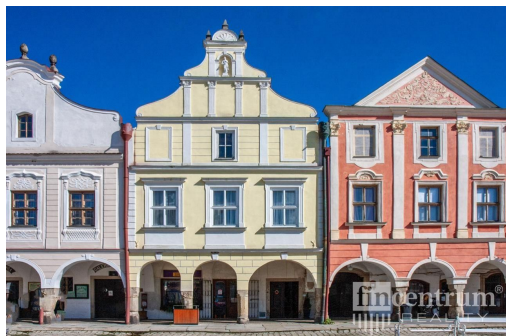


## Prodej památky 800 m2 náměstí Zachariáše z Hradce, Telč

náměstí Zachariáše z Hradce, 58856, Telč



**27 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi historický dům postavený v pozdní gotice začátkem 16.století v centru města Telč. Město bylo v roce 1992 zapsáno do seznamu památek světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Nemovitost je situována přímo náměstí Zachariáše z Hradce. Samotný dům prošel v nedávné minulosti rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí za použití nejmodernějších stavebních materiálů pod dohledem Národního památkového ústavu. V dnešní době je objekt provozován jako penzion v kombinaci s bydlením současných majitelů a přízemí domu je využíváno jako prodejna potravin regionálního řetězce. Dům lze označit jako jeden z nejhodnotnějších objektů v Telči díky architektonickým detailům a historickým prvkům. Tento klenot, který poutá pozornost návštěvníků Telče, je tak připraven dále plnohodnotně sloužit jeho novým majitelům. Vážným investorům doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, jejíž hodnota bude časem stále stoupat. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.