

## Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, Blažim

44001, Blažim



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tožičková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 163 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Blažim okres Louny, který v roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Užitná plocha tohoto domu je 422 m<sup>2</sup>. Vedle obytné části jsou další prostory vkusně vytvořené z bývalých stodol. Kotelna s technickou místností, sklep, garáž, 2x dílna. Výhodou této nemovitosti jsou nízké náklady na bydlení s využitím solárních panelů, kotle na tuhá paliva a vlastní studny. V přízemí se nachází kuchyň, jídelna s krbem, koupelna, šatna a spíž. V patře Vás mimo dalších čtyř místností uchvátí velký prostorný obývací pokoj s krbem, ze kterého vstoupíte do zimní zahrady, dále na terasu, kde se nachází elektrická sauna a do části půdního prostoru. Součástí zahrady je letní terasa s vířivkou, ovocné a okrasné stromy, skalka. Celý objekt je střežen kamerovým systémem. Majitelé nyní vystavěli novou pergolu, jsou nové podlahy a pracují i na nové terase. Pro více informací kontaktujte makléře.