

## Hotel s 56 lůžky ve Zdíkově u Zadova

Zdíkov



**19 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech realitních a právních služeb



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420721837670

**E-mail:**

[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 859 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1788 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Topení:** Ústřední - elektrické

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Užitná plocha:** 1600 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi hotel, který se nachází v šumavském Zdíkově.

Kapacita hotelu s užitnou plochou 1600 m<sup>2</sup> je 56 lůžek + přistýlky ve 28 pokojích (některé pokoje jsou rodinné), 85 míst v restauraci a 35 míst na zastřešené terase. Součástí objektu je též kromě jiného salónek (konferenční místnost) pro 40 osob a herna.

Hotel, který prošel zásadní rekonstrukcí, disponuje nadstandardním zázemím, především co se týče kuchyně, která je zcela nová a jejíž vybavení je podle nejnovějších trendů. Hotel má též vlastní prádelnu. Nově byla instalována tepelná čerpadla.

Objekt je z 1/3 podsklepený, kromě skladovacích prostor jsou v suterénu prázdné prostory vhodné k dalšímu využití. Nad restaurační částí se nachází prostorná půda. Pro majitele je k dispozici nově zrekonstruovaný byt 2+1 stranou

hotelového provozu.

Zdíkov, obec s 1750 obyvateli, je naprosto ideálním výchozím místem pro poznávání Šumavy s výbornou dopravní dostupností, leží na trase mezi největšími šumavskými městy Vimperk – Sušice s odbočkou do centrální Šumavy, skiareál Zadov-Churáňov je vzdálený 6 km.

Hotel má strategickou polohu jen 50 m od komunikace, restaurace je dobře přístupná i viditelná, ale zároveň hoteloví hosté mají dostatek klidu.

Nemovitost je vhodná i k přestavbě na apartmány či byty, na přestavbu už je vypracován i projekt.

Pro více informací (včetně zaslání stavební dokumentace) k této zajímavé podnikatelské příležitosti mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.