

## Chata s garáží a zahradou, Plzeň-město

Petrklíčová, 31800, Plzeň 3, Plzeň



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Mušek**

**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**

[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	897 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi chatu s garáží a zahradou (stavební pozemek) o celkové výměře 897 m<sup>2</sup>, která se nachází v městské části Plzeň - Skvrňany, kousek od vlakové zastávky. Na pozemek je zavedena elektrina 380 V a voda ze studny. Dle regulativu je zde možno umisťovat stavby a zařízení pro individuální rekreaci a zřízení dopravní a technické infrastruktury, kde maximální velikost zastavěné plochy je 80 m<sup>2</sup> s jedním podzemním podlažím a jedním nadzemním s využitím podkroví. Lokalita je spíše využívána k trvalému bydlení s novou zástavbou. V případě

zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.