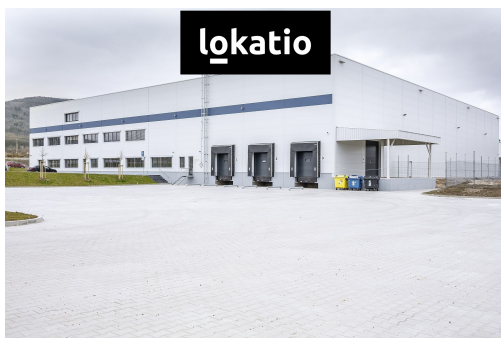


## Pronájem - průmyslový areál Přestanov (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu), Ústí nad Labem

40317, Přestanov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, neplatíte provizi,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 775 332 000

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4262 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová           | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladové a výrobní prostory mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Areál se nachází nedaleko tří sjezdů z dálnice D8. Výborná dostupnost do Německa.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 4 262 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici v Q1 / 2025

#### SPECIFIKACE

- přes 2 100 m<sup>2</sup> administrativních prostorů
- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

- přístup pomocí přímých vjezdů pro TIR nebo můstků s hydraulickým vyrovnávacím čelem
- klimatizované kancelářské prostory

#### LOKALITA

- poblíž exitů 72 ,74, 80 z dálnice D8
- Ústí nad Labem 10 km, Teplice 5 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.