

Samostatný RD k prodeji 5+kk s terasou, 170 m², zahrada 703 m², Vysoký Újezd, ul. Na panském

Na Panském, 26716, Vysoký Újezd



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová

Tel.: +420608333876

GSM: +420608333876

E-mail:

eva.melissova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	701 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně krásnou novostavbu samostatného rodinného domu v obci Vysoký Újezd, v klidné ulici Na Panském. Dvoupodlažní, nízkoenergetický cihlový dům z roku 2019 byl postaven na pozemku o velikosti 703 m². Je prakticky dispozičně řešen: v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 39,7 m² se vstupem na terasu a zahradu, pokoj o velikosti 11 m² také se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a s WC, hala, technická místnost, kde je umístěn plynový kotel a pračka se sušičkou a garáž 18 m², v prvním podlaží jsou tři ložnice 17,1 m² a 10,9 m², každá se samostatnou šatnou, hala, koupelna s rohovou vanou a samostatným WC a terasa 20 m². Dům má nadstandardní prvky, schodiště z masivu,

plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře a bezpečnostní zařízení. Kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči, v obývacím pokoji je krb na dřevo. Vytápění zajišťuje kvalitní plynový kotel, v celém přízemí podlahové vytápění, v prvním patře jsou radiátory. Na krásně udržované zahradě je rozveden závlahový systém. Výborná dopravní dostupnost, autem po D 10 min na Zličín, nebo busem 311 na metro B Zličín. V obci se nachází škola, školka, obecní úřad, pošta, obchody, golfový resort Albatross a mnoho cyklostezek. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.