

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1804

Byt 3+kk/B, 63m², Armádní, Milovice - Mladá

Armádní, 28924, Milovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Realitní makléř
Tel.: 222514510
GSM: 603574453
E-mail:
prodej@ebipraha.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/B o celkové výměře 63 m² v obci Milovice, okr. Nymburk. Byt v novostavbě se nachází ve čtvrtém patře novostavby z roku 2016 v ulici Armádní. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, pračkou a samostatnou toaletou, vybavený obývací pokoj se vstupem na balkon – sedací souprava, kuchyň. kout - kuchyňská linka s varnou deskou a el. troubou, digestoří, lednice s mrazákem, a samostatná ložnice s šatní komodou a

dětský pokoj. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. K bytu náleží zděná sklepní koje. Před domem lze parkovat na ulici. V domě je vlastní plynová kotelna, ze které je jednotka vytápěna. V okolí domu se nachází škola, školka, obchod a restaurace. V obci Milovice je kompletní občanská vybavenost. Cesta vlakem do centra Prahy 35 min., autem na Černý Most 25 min. Byt se prodává včetně vybavení – kuchyňská linka na zakázku se spotřebiči – sporák, myčka, digestoř, lednice, pračka Indesit, nové kohoutky Grohe, nová umyvadlová skříňka, lustry, konzole, závěsy. Naproti domu Billa a Lidl, škola a školka 5 minut, nová poliklinika. V bytě jsou nájemníci - roční smlouva, výnos 168.000,- Kč/rok.