

## Prodej bytu č. 2 v bytovém domě v Radiměři

56907, Radiměř



**Prodáno**



Vyřizuje

**Barbora Dostálová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 704 405 901

**E-mail:**

[bdostalova@realitycm.cz](mailto:bdostalova@realitycm.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

### POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA!!

Exkluzivní nabídka pro milovníky kombinace historie a moderního života - byt v zrekonstruované historické budově v Radiměři!

Hledáte místo, které spojuje kouzlo minulosti s pohodlím dnešní doby? Tento byt v jedinečné historické budově vám nabídne právě to! Nachází se v budově se čtyřmi bytovými jednotkami, kde byl každý detail pečlivě zrekonstruován, aby splňoval všechny moderní standardy, ale zároveň zachoval nezaměnitelný charakter místa.

Byt č. 2 (3+kk) je ideální pro ty, kteří si chtějí užívat prostorný a funkční domov. S kuchyňskou linkou vybavenou vším, co pro pohodlný život potřebujete, a praktickým sociálním zázemím, je tento byt připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, takže se můžete spolehnout na efektivní a pohodlný provoz.

Co k bytu ještě patří? Získáte k němu nejen prostorný půdní prostor a sklepní kóji, ale také venkovní kolnu pro uložení zahradního náčiní, nebo dalších potřebných věcí. K tomu dvě parkovací stání přímo u domu, takže o parkování

nebudete mít žádné starosti. A pokud máte rádi zahradu - vlastní zahrada o rozloze 209 m<sup>2</sup> je ideální pro relaxaci, grilování nebo malý zahradní projekt.

A jaký je výhled? Kouzelný. Z bytu i z okolí máte před sebou krásné panorama, které vám poskytne úžasný výhled do malebného údolí a okolní přírody - dokonalé místo pro chvíle odpočinku po náročném dni.

Radiměř je obec, která nabízí skvělé zázemí pro život, a přitom je stále dostatečně klidná na to, abyste si užili přírodu a pohodu venkovského života. Místní občanská vybavenost zahrnuje vše, co potřebujete - lékaře, školu, školku, poštu i obchod. A to vše v dosahu! Nově se zde nachází společenský dům, kde se pořádají různé kulturní a společenské akce.

Další bonus? Vlastní vodovod s vodou v kojenecké kvalitě, což znamená čerstvou a čistou vodu přímo z místního zdroje.

A pokud byste si rádi užívali větší městský ruch, Svitavy a Polička jsou jen 15 minut autem, takže máte vše potřebné na dosah, aniž byste se museli vzdávat klidu venkovského života.

Tento dům není jen bydlení - je to životní styl. Spojuje kouzlo historie s moderním komfortem a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a spokojený život.