

## Prodej rodinné domy, 238 m<sup>2</sup> - Praha

Jeremiášova, 15500, Praha 13, Praha



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Davidová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 723 093 283

**E-mail:**

[j.davidova@kwcz.cz](mailto:j.davidova@kwcz.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 238 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 238 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 791 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v klidné lokalitě Prahy Stodůlek. Tento cihlový dům s pozemkem o rozloze 791 m<sup>2</sup> nabízí svým novým majitelům nejen skvělý potenciál pro rekonstrukci, ale také pohodlí a prostor pro celou rodinu. RD má celkovou plochu cca 238 m<sup>2</sup>, z toho obytnou cca 153 m<sup>2</sup> (1.NP + 2. NP), garáž a suterén domu, kde se nachází dílna a skladovací prostory cca 85 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vytápěna elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Dům je dispozičně řešen jako 5+1+kk. V dolním patře se nachází dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna a samostatné wc. V horním patře potom dvě obytné místnosti, kuchyňský kout a menší podlouhlý prostor, např. na šatnu apod. Objekt také zahrnuje sklepy, dílnu, garáž a zahradní stavbu, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro řešení každodenních potřeb.

Na pozemku se nachází i studna, která je napojena na dům, ale dlouhodobě se používá na zalévání zahrady. Okolní zahrada nabízí možnost relaxace a odpočinku v soukromí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Toto místo je ideálním domovem pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a pohodlí v blízkosti metropole. Nechte se unést pohodou a atmosférou tohoto domu!

S financováním hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme.  
Pokud se Vám na tomto serveru nezobrazuje virtuální prohlídka, zašlu Vám ji na e-mail.