



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **02946**

Prodej prostorného nebytového prostoru na Petřinách, Praha 6, ul. Křenova 439.

Křenova, Praha 6, Praha



17 900 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderní nebytový prostor o podlahové ploše 155m².

Prostor je vhodný pro jakýkoliv komerční provoz respektující umístění v rezidenčním objektu.

Reprezentativní areál novostaveb Hvězda, který se nachází v klidné části Petřin, v pěší vzdálenosti od metra Petřiny. Kvalita, pod kterou se podepsal architekt Vlado Milunić, autor mimo jiné i Tančícího domu.

Prostor má variabilní vnitřní členění, jedná se o několik místností (nenosné příčky) s dostatkem pracovních míst případně i obchodního prostoru.

K dispozici je kuchyně a koupelna se sprchou (včetně toalety).

Přízemní prostor je díky velkým (výlohovým) oknům vzdušný, světlý a dostatečně "na očích".

Samozřejmostí je vysokorychlostní připojení k internetu, centrální vytápění a slušné měsíční náklady na provoz.

Tato lokalita je výjimečná mj. svým pojetím moderního kosmopolitního města, v okolí jsou bytové domy a blízké sídliště Petřiny doplňují komerční prostory.

Nedaleko se nachází Obora Hvězda či Divoká Šárka.

Areál má výborné dopravní spojení jak na letiště, tak do centra (metro A Petřiny a tramvajové linky).

Nabízené kancelářské prostory jsou ideální pro moderní společnost resp. jako zázemí pro firmu, která využije příležitosti a bude mít vlastní prostory na perspektivním místě.

Nebytový prostor je v osobním vlastnictví, není na něm žádná forma vlastnického omezení a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.