

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Nová Bystřice, okr. Jindřichův Hradec

Stará, Nová Bystřice



1 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o velikosti 113 m² ve městě Nová Bystřice v okrese Jindřichův Hradec situovaného na jižní stranu. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu. Dispozice: do bytu se vchází vlevo z chodby, která je společná s bytem v prvním patře. Z chodby se vchází přímo do prostorné kuchyně, za níž se nachází obývací pokoj, za kterým je ložnice. Obytné prostory mají celkovou rozlohu 71 m². Vpravo z chodby se vejde do malé chodbičky, z níž vlevo je prostorná koupelna s WC, rovněž je komora a vpravo spíž. K bytu náleží vlastní sklad na tuhá paliva o velikosti 35 m². Dům se nachází jen pár kroků od centra města.

Topení je řešeno kamny na tuhá paliva v každé místnosti. Přimo k bytu je přivedena plynová přípojka s možností instalace plynového topení. Voda ze společné studny s kvalitní pitnou vodou. Odpad sveden do společné jímky s přepadem do obecní kanalizace. Byt odpojen od přívodu elektrické energie.

Nová Bystřice se nachází na hranicích s Rakouskem, přímo v srdci České Kanady. Město disponující kompletní občanskou vybaveností. V Nové Bystřici a těsném okolí se nachází mnoho kulturních či historických zajímavostí jako např. zámek, golfové hřiště, muzeum historických vozidel, úzkokolejná trať nebo rekreační rybník osika známý svou čistou vodou. Město Nová Bystřice leží jen 15 km od okresního města Jindřichův Hradec.