

Pronájem krásného bytu 2+kk/53,5m² s lodžii a 2 krytými parkovacími stáními v S.Vrbném, Č.Budějovice

Fr. Škroupa, České Budějovice



15 000 Kč

za měsíc

Zálohy na energie 3.000,- Kč



Vyřizuje

Dana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725815831

E-mail:

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem krásný byt 2+kk/53,5 m² s lodžii a 2 krytými parkovacími stáními v ul. F. Škroupa v Suchém Vrbném, Č. Budějovice. Byt se nachází v 1. patře novostavby bytového domu, kolaudace 2022. K bytu náleží sklep a 2 parkovací stání (za sebou) v přízemí domu. Dispozice bytu: vstupní předsiň s vestavěnou skříní a botníkem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku a sušičku. Dále obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba. Z obývacího je vstup na lodžii (3,66 m²) a do ložnice s šatnou. V bytě jsou nainstalována světla a zrcadlo v koupelně (není na fotkách). Byt je určen pro nekuřáky, max. 2 dospělé osoby nebo 2 dospělí + 1 dítě, bez domácích mazlíčků. V místě veškerá občanská vybavenost, 50 m zastávka MHD. Nájem: 15.000,- Kč + zálohy na energie 3.000,- Kč + internet. Vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 1 nájem. Byt je volný od 1. 3. 2026.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.