

Prodej, Chalupa, 1000m² - Bělá pod Pradědem - Bělá

79001, Bělá, Bělá pod Pradědem



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Datinský
Tel.: 533 432 618
GSM: +420 724 161 265
E-mail:
datinsky@dialogreality.cz

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	380 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chalupu ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě červenohorského sedla, obci Bělá pod Pradědem. Třípodlažní budova je určena k celkové rekonstrukci a nabízí potenciál pěti apartmánů s vlastním soc. zařízením + společenské a technické zázemí, lyžárna/kolárna.../. Hlavní svislé konstrukce vč. konstrukce střechy jsou v pořádku, střešní krytina z pozinkovaného plechu v dobré kondici. IS: elektřina 230/400V, zdroj vody z vlastní studny, odkanalizováno do septiku, vytápění ústřední na tuhá paliva. Celková rozloha pozemku cca 1000 m², zastavěná plocha 380 m², ostatní plocha 620 m². Příjezd k objektu po celoročně udržované asfaltové komunikaci, možnost parkování pro cca 10 aut. Chalupa má, vzhledem k lokaci, parametrům výměr a možnosti celoročního využití, velmi solidní budoucí výnosový/investiční potenciál.