

## Prodej, zemědělský objekt, Majdalena

37803, Majdalena



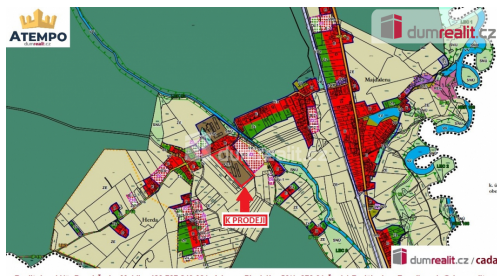
Realitní kancelář: dumrealit.cz - ATEMPO s.r.o., Adresa pobočky: Plachého 56/1, 370 01 České Budějovice; Realitní makléř: Pavel Čada; Mobil: 737 249 931; E-mail: cada@dumrealit.cz; www.ATEMPOREALITY.cz



Realitní kancelář: dumrealit.cz - ATEMPO s.r.o., Adresa pobočky: Plachého 56/1, 370 01 České Budějovice; Realitní makléř: Pavel Čada; Mobil: 737 249 931; E-mail: cada@dumrealit.cz; www.ATEMPOREALITY.cz



Realitní kancelář: dumrealit.cz - ATEMPO s.r.o., Adresa pobočky: Plachého 56/1, 370 01 České Budějovice; Realitní makléř: Pavel Čada; Mobil: 737 249 931; E-mail: cada@dumrealit.cz; www.ATEMPOREALITY.cz



Realitní makléř: Pavel Čada; Mobil: +420 737 249 931; Adresa: Plachého 56/1, 370 01 České Budějovice; E-mail: cada@dumrealit.cz

**11 665 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací naleznete na [www.atemporeality.cz](http://www.atemporeality.cz)



Vyřizuje

**Pavel Čada**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 249 931

**E-mail:**

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	18720 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Jiné

<b>Užitná plocha:</b>	18720 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělského objektu v obci Majdalena, Třeboňsko. Budovy sloužili pro chov prasat se zázemím a stojí na pozemku o celkové výměře 18.720 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 2.181 m<sup>2</sup>. Pozemek s objekty leží na strategickém místě ve velmi žádané rekreační lokalitě CHKO Třeboňsko. Celou nemovitost lze využít pro podnikatelský záměr s přípravou výstavby domů k trvalému bydlení dle požadavků CHKO a obce. Po jednání s příslušnými úřady máme tuto variantu připravenou pro další zpracování. Druhou možností podnikatelského záměru je pokračování v zemědělské činnosti. Provozy živočišné výroby jsou technologicky rozděleny na automat řízený PC pro výkrmu a poloautomat pro porodnu a březárnu. V současné době jsou dle územního plánu plochy vedeny jako zastavitelné, s funkčním využitím pro výrobu a skladování zemědělské. Doporučuji osobní prohlídku. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z RK A TEMPO s.r.o. fungující pod ochranou známkou naše společnost. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 641079.