

## Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná

79303, Dětrichov nad Bystřicí



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	847 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dětrichov nad Bystřicí.

Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený cihlový dům s velkou zahradou a garáží.

Dům má užitnou plochu 109 m<sup>2</sup> + prostorné podkroví, které lze přebudovat na obytnou část.

Dům je částečně podsklepený.

Zastavená plocha domu činí 153 m<sup>2</sup>.

Plocha zahrady k domu je 847 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku činí 1 000 m<sup>2</sup> + možnost odkoupení dalších 918 m<sup>2</sup> pozemku.

Samotný dům je možné užívat ihned případně dopravit dle svých představ.

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které vede vstup do chodby a jednotlivých místností.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta se nachází samostatně.

V jedné místnosti se nenachází podlaha a je potřeba ji dokončit.

Dům disponuje prostorným podkrovím, které je možné využít a přestavět na další místnosti pro bydlení.

Okna jsou dřevěná zdvojená.

Podlahy jsou dřevěné.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Na venkovní zahradu je možné vstoupit přímo z přízemí domu nebo průjezdem z ulice.

Výhodou domu je, že je samostatný a zajišťuje tak dokonalé soukromí.

Dům je napojený na elektřinu, vodu a obecní kanalizaci.

Vytápění je řešeno ve dvou místnostech kamny (obývacím pokoj a ložnice).

Dále jsou obytné místnosti vybaveny přímotopy.

Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Obec Dětrichov nad Bystřicí disponuje částečnou občanskou vybaveností - obchod, motorest, základní a mateřská škola, pošta.

Dostupnost do obce Moravský Beroun je cca 7 minut autem (6 km), kde naleznete další potřebné služby, obchody a instituce. Autobusová doprava.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.