

2 domy za cenu jednoho s garáží i penzionem v Šindelové

35801, Šindelová


4 500 000 Kč

za nemovitost

 včetně provize, právních i
finančních služeb


Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová
GSM: +420 604 946 831
E-mail:
kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1336 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům v obci Šindelová, která se nachází v malebném prostředí Krušných hor. Nemovitost tvoří dva samostatné domy propojené spojovací chodbou, takže je možné je využívat společně nebo jako dva nezávislé objekty - ideální kombinace pro vícegenerační bydlení či spojení bydlení s podnikáním.

První dům, postavený v roce 1938, prošel kompletní rekonstrukcí - nová fasáda se zateplením, elektroinstalace v mědi a odvodnění celého objektu. Součástí je zánovní kuchyňská linka a částečné podsklepení. O vytápění se stará krb a elektrické přímotopy. Dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a elektřinu 220/380 V.

Druhý dům z roku 1982 je postaven z pórobetonových tvárníc a nabízí široké možnosti využití - lze jej využít jako

penzion, restauraci, dílnu nebo výrobní prostory. V domě jsou plastová okna z roku 2010, elektrina v mědi, topení zajišťuje elektrokotel s rozvody po celém domě a ohřev vody elektrické bojler. V současné době dům funguje jako penzion.

Lokalita Šindelová je vyhledávaná pro svůj klid, čistý vzduch a krásnou okolní přírodu. Nachází se v srdci Krušných hor, v dosahu lesů, turistických tras a zimních středisek. Zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost do okolních měst, například do Nejdku, Karlových Varů či Chomutova. Místo je tak ideální jak pro rekreaci a odpočinek, tak pro trvalé bydlení nebo podnikání.

S financováním Vám rádi pomůžeme.