

## Prodej chalupy na Studánce - Varnsdorf

40752, Varnsdorf



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po chvílích klidu v krásné přírodě, právě pro Vás máme ideální nabídku roubené chalupy v obci Studánka u Rumburku.

Nemovitost se nachází 5 km od obce Rumburk a 4 km od Varnsdorfu.

V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, prostorná chodba, větší místnost s kamennou klenbou, sklad paliva, suché WC a přístavba, kde je koupelna. V patře je vstupní hala, 2 velké místnosti, 4 malé pokoje a vstup na prostornou půdu. Chalupa je částečně podsklepena. V nemovitosti jsou zachované klenuté stropy.

Vytápění lokální. Voda je čerpána ze studny, ohřev zajišťuje bojler.

Celková výměra pozemků tvořících jeden funkční celek včetně zastavěných ploch činí 4402 m<sup>2</sup>. Přístup po veřejné komunikaci.

Zahrada o výměře 4247 m<sup>2</sup> je svažité, přirozeně zarostlá a dominuje jí vzrostlý ořešák s udírnou.

Místo je atraktivní v letních i zimních měsících a v okolí se nachází nespočet turistických cest a cyklotras a okolní lesy přímo vybízejí k houbaření či sběru malin a borůvek. V blízkosti je i nedaleká sjezdovka.

Pro podrobnější informace se na nás kdykoliv obraťte. Prohlídky, které doporučujeme, jsou po domluvě možné kdykoliv.

S financováním Vám rádi pomůžeme a těšíme se na prohlídce.