

## Skladovací prostor v Areálu Čelákovice

Stankovského, 25088, Čelákovice

**6 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**[cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory v moderním komerčním areálu na ulici Stankovského, v severozápadní části města Čelákovice. Areál má vynikající dopravní dostupnost, pouhých 7 km od sjezdu z dálnice D10 (Brandýs nad Labem) a 9 km od D11 (Jirny).

Jedná se o nově zrekonstruovaný sklad (36 m<sup>2</sup>, 8x4,5m). Do prostoru jsou nainstalována nová sekční vrata značky Hörmann (2,5x2,5m). Výška stropu 3,2-4,3 m. Přivedena nová elektroinstalace 380/240V s vlastním měřením. Sklad je nevytápěný a bez vody.

Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 6.900 Kč (192 Kč/m<sup>2</sup>) + fixní poplatky 540 Kč (15 Kč/m<sup>2</sup>) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu se stanoví dle dohody (v případě skladu 200 Kč/měsíc). Uvedené částky jsou bez DPH.

Areál je přístupný a strážení nepřetržitě, disponuje 24/7 vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se

záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Volné od 1.8.2026.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.