

## Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



### 5 392 EUR

za měsíc

 + fixní poplatky 125  
 Euro/osoba + elektřina,  
 plyn se převádí na nájemce


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Nezařízený byt o celkové ploše 167 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou otevřenou kuchyní a vstupem na balkon, třemi ložnicemi (z toho jedna má vlastní šatnu a en-suite koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), dále samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a extra samostatnou toaletou.

Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, pračkou a sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel a klimatizaci. K bytu náleží sklep.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt se nachází jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci.

Měsíční nájemné činí 5 392 EUR (splatné v eurech). Možnost dovybavení bytu nábytkem za vyšší nájemné. K bytu je nutné pronajmout parkovací stání v garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH / měsíc.