

## Pronájem bytu 2+1 65m<sup>2</sup>, Za Nádražím, Český Krumlov

Za Nádražím, Český Krumlov



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ing. Martina Malagová**  
Tel.: 602 154 512  
GSM: 725788141  
E-mail:  
[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k pronájmu rekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě Nádražního předměstí v ulici Za Nádražím v Českém Krumlově. Byt se nachází v 1. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. Byt je velmi dobrém stavu po rekonstrukci - zděné jádro, nové podlahy, plastová okna. V bytě se nachází prostorná předsíň s vestavěnou skříní po celé délce, moderní kuchyně včetně spotřebičů, obývací orientovaný na jih a prostorná ložnice se vstupem na balkon se západní orientací. V bytě je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Byt se pronajímá částečně vybavený - nábytek v obývací. Pračka a myčka v bytě není (možno mít vlastní).

Byt je vytápěn ústředním topením, vaření na plyn. Dům je zateplen, má nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je kolárna. Byt se nachází v krátké vzdálenosti k vlakovému nádraží, v docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, dětské hřiště, škola, školka. Dobrá dostupnost do centra města, docházková vzdálenost do Blanského lesa. Byt je striktně nekuřácký, bez domácích mazlíčků.

Měsíční zálohy ve výši 4.500 Kč (elektrina, plyn zůstávají na majitele), celkem nájemné + zálohy = 18.500 Kč měs.  
Kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláři 18.000 Kč.  
Volné od 1.4.2026.