

Samostatná část rodinného domu se zahradou, garáží a podkrovím v klidné části Radotína

Plánická, 15300, Praha 16, Praha



9 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.



Vyřizuje
Vrzáková & Boháč
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 728 335 788
E-mail:
info@vrzakova-bohac.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a klidné rodinné bydlení s vlastní zahradou, dobrým zázemím a skvělou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k prodeji samostatnou část rodinného domu v Plánické ulici v Radotíně – ideální volba pro ty, kdo hledají více soukromí, vlastní venkovní prostor a možnost dalšího rozšíření.

Tato samostatná bytová jednotka v horním podlaží nabízí dispozici 3+1: tři neprůchozí pokoje, prostornou centrální halu, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru. Celý prostor je v původním, obyvatelném stavu – skvělá příležitost pro vlastní úpravy podle vašich představ.

Součástí této části domu je také vlastní zahrada se skleníkem, ideální pro relaxaci, pěstování nebo dětské aktivity. K dispozici je samostatná garáž, kterou lze využít jako dílnu nebo sklad, dále sklepní prostor a technologická místnost pro uskladnění vybavení.

Velkou výhodou je také půdní prostor přístupný přímo z této jednotky, který patří výhradně k nabízené části domu. Nabízí potenciál pro vestavbu dalších místností – například ložnice, pracovny nebo ateliéru.

Radotín je oblíbená lokalita díky klidnému prostředí v blízkosti přírody a výbornému spojení s centrem města. Vlak ze stanice Praha-Radotín vás doveze na Smíchov za přibližně 12 minut. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, sportovní areál, cyklostezku podél Berounky, lesoparky, plavecký bazén a letní koupaliště.

Celková užitná plocha jednotky činí 103,24 m², k tomu sklep (21,13 m²), garáž (14,29 m²) a půdní prostor (85,29 m²).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.