

Pronájem bytu 1+1, ulice Černého, Brno-Bystrc

Černého, Brno-Bystrc, Brno



11 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha na služby a energie 3.700,- Kč
+ elektřina + internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v městské části Bystrc ? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+1 s balkónem i samostatnou sklepní kóji, a to na ulici Černého, kde je stěhování možné od 15. července 2024!

Jedná se o bytovou jednotku o výměře 30 metrů čtverečních, která se nachází ve 2. NP panelového domu bez výtahu. Byt se skládá z předsíně, ze které se dostaneme do všech místností. Kuchyně spojená s jídelnou je zařízena menší kuchyňskou linkou s elektrickou troubou se sporákem a digestoří (lednice s mrazákem není součástí nájmu). Dále je k dispozici jídelní stůl s židlemi a také vestavěná spíž. Z kuchyně (i z předsíně) je přístupný samostatný pokoj. V pokoji

zůstává pouze šatní skříň, jinak si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Z pokoje je přístupná lodžie o výměře 3 metry čtvereční. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, pračkou (případně je zde i dostatek místa na sušičku) i WC. K dispozici je také samostatná sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 3.700,- Kč + elektřina se přepisuje na Nájemce + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši 22.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.700,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 15. července 2024.

V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost i velice oblíbenou Oboru Holedná. Zastávka trolejbusu Filipova 30 se nachází těsně před domem. Zastávka autobusu Wollmanova 50, 51, 52 se nachází zhruba 10 minut chůze. Parkování je možné na přilehlých ulicích nebo parkovištích.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!