

## Komerční pozemek u Kájova

Kájov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>

Cena k jednání



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 660 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek v obci Kájov - Kladné u Českého Krumlova.

Jedná se o stavební pozemek v průmyslové zóně v těsné blízkosti komunikace s vlastním vjezdem přímo z hlavní komunikace.

Celková výměra pozemku je 3265 m<sup>2</sup> + podíl na příjezdové cestě o výměře 395m<sup>2</sup> a pozemek je určen například k výstavbě skladovací nebo výrobní haly, smíšené výrobní a kancelářské budovy či jinému obdobnému záměru dle specifikace a podmínek územního plánu obce Kájov.

V místě vede vodovod, na pozemku je již kaplička s připojením elektřiny a vlastní vrt. Dále je již vystaveno stavební povolení na oplocení pozemku a na čističku odpadních vod. V místě vede i plynové potrubí a je možné zajistit plynovou přípojku a kanalizační přípojku.

Pozemek je ve vlastnictví právnické osoby a je možný odpočet DPH. Více informací u makléře.