

Prodej obchodního prostoru 230 m2, Dobronín

Dobronín



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	230 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás mimořádnou příležitost investovat do nemovitosti a být součástí nádražního dění v Dobroníně. Stanice byla vybudována jakožto součást Rakouské severozápadní dráhy spojující Vídeň a Berlín, autorem univerzální podoby stanic pro celou dráhu byl architekt Carl Schlimp. A hned vedle této stanice v ulici Nad Valchou najdete tento objekt, který soukromý vlastník zrekonstruoval do moderního stylu.

Majitelé plánovali využívat prostory jako školící středisko s možností praktické výuky. Druhá možnost byla objekt využít jako e-shop s rampou pro nákladní vozidla, možností vykládky železničních vagónů u rampy.

Celý objekt má cca 230 m² a je rozdělen na dvě hlavní části. První část má 160 m², kde je položena dlažba a doplňuje ji krb. Druhá místnost má kolem 70 m². Je zde litá podlaha a obnažený krov, který dodává místnosti velice originální nádech.

Topení je řešeno etážově, kde nově obložený krb je primárním zdrojem a následně retenční nádrž v patře. Topení je dále rozvedeno jako ústřední s panelovými radiátory v celé části objektu mimo skladovací prostory. Je zde položeno veškeré kanalizační potrubí a objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě.

Pokud se chcete podívat na zajímavé místo pro podnikání, zvu Vás na prohlídku.