

## Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu v Českém Krumlově 2+1 s balkónem

Kaplická, Český Krumlov



**17 000 Kč**

za měsíc

Cena za energie a služby do 6000,- Kč. Vratná kauce dva nájmy.



Vyřizuje

**Romana Kolářová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 777235528

**E-mail:**

[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 68 m<sup>2</sup> v 2. patře bytového domu v Českém Krumlově s krásným výhledem na Křížovou horu. K bytu náleží sklep. Parkovací stání před domem je placené 1200,- Kč za rok. Dispozice bytu: vstupní předsíň s botníkem, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. Dále obývací pokoj s plynovým krbem a balkon situovaný na jih. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, která je také situovaná na jih. Plně vybavená kuchyň s výhledem na zahradu: sporák, lednice, mraznička, myčka a mikrovlnka. Zahrada sdílená, sklep vlastní. Wifi ano - není v ceně. Byt je určený pro nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt bude nově vymalovaný. Úklid na chodbě á/6 týdnů. MHD, obchod, autobusové nádraží a náměstí do 5. minut pěšky, 500 m od bytu pěší stezky v přírodě. Po dohodě je možnost pronájmu od 01. 06. 2026.

PENB se nyní zhotovuje, proto je uvedena energ. třída G