

## Stavební parcela, 13.040 m, v obci Jeníkov, část Oldřichov u Duchcova

41724, Jeníkov



**13 040 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Macháček**

**Tel.:** +420 721819441

**GSM:** +420 721819441

**E-mail:**

[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

**Celková plocha:** 13 040 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební parcela (13.039,9 m) v obci Jeníkov, k.ú. Oldřichov u Duchcova. K prodeji část parcely 345/1, k.ú. Oldřichov u Duchcova. Aktuálně se zpracovává rozdělení pozemku. K prodeji bude vyznačená část o velikosti (13.040 m). Jedná se o rovinatou parcelu na klidném místě v blízkosti vodní nádrže Barbora, která je vyhlášena čistotou vody.

Vhodné pro investory či developery, kteří mají zájem o perspektivní pozemky vhodné k výstavbě. Veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou v blízkosti pozemku. Více informací do emailu.

Pozemek se dle územního plánu nachází v zastavěném (zastavitelném)území. Na parcele jsou 2 druhy zastavitelnosti.

**BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- občanské vybavení veřejné i komerční

- zařízení drobné a řemeslné výroby

- chovatelská a pěstitelská činnost zejména pro individuální potřebu

- soukromé užitkové zahrady, sady

- stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, chalupy) atd.

#### SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech
- občanské vybavení veřejné místního charakteru
- občanské vybavení komerční místního charakteru

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, chalupy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- infrastruktura cestovního ruchu atd.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.