

**Pronájem, kancelář, 12 m<sup>2</sup>, Opava ul. U Cukrovaru**

U Cukrovaru, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

**2 200 Kč**

za měsíc

+ služby 1.200,-Kč/měs. +  
kauce + provize RK

Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda Vám zprostředkuji pronájem kanceláře o velikosti cca 12 m<sup>2</sup>, nacházející se na ul. U Cukrovaru v Opavě-Kateřinkách. Kancelář je umístěna ve druhém patře cihlové budovy. Společné WC a kuchyňka na patře. Parkování možné před i za domem. Měsíční nájemné činí 2.200,-Kč (pro plátce daně + DPH) + služby 1.000,-Kč (pro plátce daně + DPH) + 200,- Kč internet. Vratná kauce činí 4.400,- Kč. Provize za zprostředkování činí 4.400,- Kč. V případě zájmu možno pronajmout vybavení kanceláře za částku 200,- Kč/měs. Volná od 01.02.2025 nebo kdykoliv po domluvě. Bližší informace u makléřky. Ev. číslo: 634477.