

## Dům s rozlehlým pozemkem 2336 m<sup>2</sup>

Benešov



**6 184 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Kuna**  
Tel.: +420 608272378  
GSM: +420 608272378  
E-mail: [jiri.kuna@qara.cz](mailto:jiri.kuna@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2336 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozlehlý rovinný pozemek 2336 m<sup>2</sup> s původním domem v původním stavu v části obce Bedřč, nedaleko Benešova. Tato kamenná budova je určena ke kompletní rekonstrukci. Samostatně stojící dům je o zastavěné ploše 170m<sup>2</sup> a užitné ploše 73m<sup>2</sup>. Interiér domu je v původním stavu a dispozici 3+1, koupelna, WC, větší část domu je stodola a hospodářské zázemí. Odpad vyřešený jímkou, voda z vlastní studny a přívodem elektřiny 230 V.

Velikost pozemku však dává velký potenciál k demolici původní stavby a rozdělení na dvě samostatné parcely a postavit tak dům na každé z nich, případně dvojdom. V současné době se připravuje studie na dva samostatné domy. Další podrobnosti k domu i návrh dělení pozemku, studie najdete na mých webových stránkách [mojejmeno.prijmeni.českádomena.cz](http://mojejmeno.prijmeni.českádomena.cz)

Je zamýšleno tam postavit dva přízemní rodinné domy v dispozici 3+kk (variabilně 4+kk) s venkovní terasou pro vytvoření moderního bydlení.

V případě zájmu o prohlídku případně další informace mě neváhejte kontaktovat.  
PENB v kategorii G