

Prodej stylového bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci - Slavošov, Hranice

28522, Slavošov



3 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jakub Čech
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 575 999

E-mail:
jakub.cech@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi pečlivě zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+kk a výměře 75 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí třípodlažního cihlového domu v klidné části obce Slavošov-Hranice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, topení, nová okna, podlahy, omítky i dveře. Vše v moderním, nadčasovém stylu s důrazem na kvalitu použitých materiálů a designovém zpracování.

Součástí prodeje je zcela nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů – lednice, mrazák, myčka, trouba, mikrovlnka a digestoř. Aktuálně je ve výrobě na míru také zadní kuchyňský panel, který bude před předáním dodán a nainstalován.

K vybavení dále patří:

dřevěné interiérové dveře VOSTER včetně obložek,

vlastní elektrokotel pro vytápění (umístěný v chodbě, kde je připraven prostor pro vestavěnou skříň – s přípojkou i odpadem pro sušičku),

elektrický bojler pro ohřev vody umístěný v koupelně,

prostor pro pračku v koupelně vedle umyvadla,

prostorový sprchový kout a samostatné WC,

dřevěné protipožární vstupní dveře,

balkón,

2 sklepy a možnost využívat společné prostory ve sklepě a na zahradě.

Parkování je zajištěno přímo u domu, kde je dostatek místa pro všechny obyvatele.

Lokalita: klid, příroda a výborná dostupnost

Hranice je menší obec obklopená malebnou přírodou a lesy, ideální pro milovníky klidu, turistiky a výletů. V docházkové vzdálenosti je rybník vhodný na procházky i relaxaci.

Obec má výhodnou polohu s výbornou dostupností do měst Kutná Hora, Čáslav či Kolín, kde je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, služby. Dojezd na dálnici D1 je cca 15-20 minut, na Prahu se dostanete do hodiny.

Komunita a bydlení s atmosférou

Bytový dům obývají převážně rodiny ve středním věku s dětmi, které vytvářejí přátelskou a aktivní komunitu. Společně se potkávají např. ve společné garáži v suterénu – nový majitel je vítán do této komunity.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Tento byt si zamilujete na první pohled – připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic!