

## Prodej komerční budovy 2930m<sup>2</sup> na pozemku 2191m<sup>2</sup> - Olomouc - Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 222 618

**E-mail:**

[lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)

|                                |                                |                          |                                  |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 2927 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b>    | 4                                |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 28                             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>           | před rekonstrukcí              | <b>Účel budovy:</b>      | Jiný                             |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště                     | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>                | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                   | Voda - dálkový vodovod         | <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                  | Kanalizace                     |                          |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi unikátní komerční budovu na místě s velkým potenciálem. Díky výborné strategické poloze v nově budované čtvrti na tř. Jiřího Pelikána v těsné blízkosti Fortu Galgenberg, nové rezidenční čtvrti Byty Šibeník a prodejny Lidl, 100 metrů od tramvajové trati na třídě Míru je nemovitost unikátní. Budova je vhodná k vytvoření administrativního komplexu, zdravotnických zařízení, školy, bytů či kombinaci těchto využití. Jedná se o třípodlažní cihlovou budovu s využitelným podkrovím o celkové výměře 2 943 m<sup>2</sup> užitné plochy se třemi samostatnými vstupy, prostorným centrálním schodištěm a výškou stropů 3,5 m. Celé na vlastním pozemku 2191m<sup>2</sup> (pro 20 parkovacích míst).. Nemovitost je aktuálně částečně pronajata, v užitelném stavu, s kvalitní střechou a krov, připravená k rekonstrukci. Více informací Vám rádi a ochotně poskytneme na dotaz.