

Pronájem haly výroba/sklad, CP 1100 m2, Blučina, okres Brno - venkov

Měnín



55 Kč
za m²/měsíc

+ služby 220,-Kč/m2/rok +
provize RK



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1030 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	samota	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zateplenou, uzavřenou halu o CP 1100 m², nacházející se ve střeženém průmyslovém areálu u Brna, nedaleko OC Olympie a dálnice, mimo samotnou obec.

Hala je vhodná např. k výrobě nebo skladování, má zateplené stěny i střechu, 12 vrat vč. bočních s el. posuvem, příjezd kamionů možný ze tří stran, lze pronajmout navazující venkovní zpevněné plochy. Velikost haly 38 x 28m, výška v hřebeni 4,2m. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici, k dispozici voda (pitná i samostatně užitková) a odkanalizování. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Rekolaudace

na sklady a výrobu vč. plastikářské a odpadářské výroby.

Možnost pronájmu venkovních navazujících zpevněných ploch. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Dále možnost pronájmu haly, o výměře cca 2100 m², která bude uvolněna cca od 1.1.2023.

Areál je strážný bezpečnostní agenturou, vrátnice 24/7, příjezd kamionů, blízko dálnice Brno - Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie.

V areálu k dispozici nová kamionová váha a další služby vč. vysokozdvíhých vozíků. U areálu zastávka integrované dopravy.

Po dohodě různé možnosti modifikací jednotlivých prostor, k dispozici též zpevněné plochy v rámci celého areálu. K dispozici nová i stará trafostanice o výkonu 2,5 MW, vlastní vodovod a povolení nakládání s odpady.

Individuální projednání, včetně možnosti další výstavby nebo využití dalšího areálu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.