

## pronájem kanceláří 70 m<sup>2</sup> v centrální části Karlína

Thámová, Praha 8, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Raschelová**

**Tel.:** 224 817 400

**GSM:** +420602946078

**E-mail:**

[jitka@titi-reality.cz](mailto:jitka@titi-reality.cz)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní kancelářské prostory k pronájmu - Karlín, ulice Thámová | 2 minuty od metra  
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemné kancelářské prostory v ulici Thámová, situované v samém srdci dynamicky se rozvíjejícího Karlína.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - stanice metra Křižíkova je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

Prostory jsou světlé a vzdušné, dům disponuje velkým množstvím denního světla, což vytváří velmi příjemné pracovní prostředí.

Dispozice prostor:

3 samostatné kanceláře

kuchyňka

toaleta

koupelna

V domě je nájemníkům k dispozici recepce a výtah, což zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní provoz kanceláře i reprezentativní přístup pro klienty.

Poplatky spojené s užíváním:

teplo: 4 000 Kč / měsíc

elektrina: dle skutečné spotřeby

vodné a stočné: 1 000 Kč / měsíc

Kanceláře budou k dispozici od března 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.