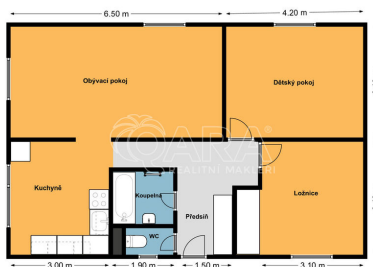


Prodej bytu 3+1 Oráčov

Oráčov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová
Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:
romana.treslova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	23 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Oráčově pro vás mám připravený velmi prostorný byt 3+1 s možností jednoduché úpravy na 4+1. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, má rozlohu 73m², velmi praktické uspořádání a 3 prostorné sklepy, kam se vám vejde i vlastní dílna. Co je velkým bonusem tohoto bytu, to je krásná a velká zahrada. Nemůžete ji získat do vlastnictví, ale můžete ji užívat za symbolické nájemné.

Vstupní chodba je ústředním bodem celého bytu, ze kterého se dostanete do všech místností. Díky širokým oknům je celý byt krásně prosvětlený. Obývací pokoj, který má 2 okna na různé světové strany, je tak velký, že vám v případě potřeby umožní i změnu dispozice na 4+1. A jeden pokoj navíc se vždycky hodí.

Byt se prodává bez zařízení, součástí vybavení bytu zůstává pouze kuchyňská linka. Byt si můžete zařídit podle vlastních představ.

Byt je vytápěný pevnými palivy, což dnes není moc trendy, nicméně z hlediska cenových nákladů je to pořád nejúspornější provozní varianta. Pokud byste chtěli změnit způsob vytápění bytu, je to možné; 5m od domu je k hranici pozemku přivedena plynová přípojka.

Nic nebrání tomu, abyste v bytě mohli okamžitě bydlet. Ale vzhledem k tomu, že rekonstrukce v něm probíhaly v posledních 10 - 15 letech, tak si dovedu představit, že budete uvažovat o jeho modernizaci.

Koupí tohoto velkého bytu získáte dostatek prostoru pro rodinný život, klidné bydlení na venkově, bezpečí zahrady pro své děti a to vše za cenu, za kterou ve městě stěží koupíte byt 1+1.

Oráčov je klidná vesnice, odkud je pravidelné spojení vlakem i autobusem do Rakovníka. Cesta autem vám stejným směrem nebude trvat déle než 15 minut.

Přímo ve vsi jsou dvě prodejny potravin, pošta Partner, vyhlášená hospoda U Paši a zhruba 500m od bytu najdete dětáky i fotbalové hřiště.

Jestli se vám tenhle byt líbí, tak mi zavolejte a domluvíme si spolu jeho prohlídku.

Těším se s Vámi na viděnou.