

Prodej rodinného domu s penzionem, Nový Jičín, Pod Skalkou

Pod Skalkou, Nový Jičín



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	526 m ²	Plocha parcely:	1479 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro investici do zavedeného Penzionu, který je situován na klidném místě na okraji malebného městečka Nový Jičín. Ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s podnikáním v cestovním ruchu. Nabízíme k prodeji rodinný dům s penzionem Bocheta, který si získal výbornou pověst mezi klienty z řad turistů i podnikatelů.

V přízemí penzionu se nachází bytová jednotka 3+1 obývaná jeho majiteli. Penzion nabízí svým hostům z řad turistů na dovolené, tak firemních zaměstnanců na služební cestě pohodlné a útulné ubytování ve 4 dvoulůžkových pokojích a 1 prostorném apartmánu. Jeden pokoj je uzpůsoben pro handicapované hosty včetně plošinového výtahu. Ve všech pokojích je k dispozici přistýlka, v apartmánu rozkládací pohovka. Součástí základního zařízení všech pokojů je koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a sociální zařízení. Samozřejmostí je televize se satelitním příjmem ve všech pokojích, pohodlný nábytek, lednička a bezdrátový přístup k internetu zdarma.

Příjemné posezení nabízí letní terasa či útulná společenská místnost s kompletně zařízenou kuchyní s jídelnou, ve které si hosté připraví celodenní stravu.. K dispozici je také plně vybavená kuchyň. Ke každému pokoji je řidičům umožněno zdarma parkování přímo u objektu.

V budově penzionu nechybí úschovnu kol a lyží.

Pro hosty, kteří nechtějí vařit je k dispozici Kaufland vzdálený 200 metrů nebo několik gastronomických zařízení v jeho okolí.

Autobusová zastávka je vzdálena 50 metrů od domu. MHD Vás dopraví na vlakové nádraží vzdálené 2 km. V okolí Penzionu Bocheta je k dispozici široký výběr sportovního a kulturního vyžití. Navštívit můžete 3 km vzdálený lyžařský areál Svinec, kryté i venkovní tenisové kurty, fotbalový nebo hokejový stadión, atletickou dráhu, bazén nebo nově vybudovaný skate a bike park. Oblíbeným turistickým cílem je zřícenina hradu Starý Jičín nebo 8 km vzdálený Štramberský hrad a Trúba. K návštěvě zve také čtvercové Masarykovo náměstí s podloubím či Muzeu Novojičínka umístěné v interiérech renesančního zámku. Letiště Leoše Janáčka je vzdáleno 20 minut jízdy autem.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete spojit bydlení s podnikáním, neváhejte se obrátit na makléře Jirku Váhalu pro více informací a domluvení možné prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a možnou spolupráci.