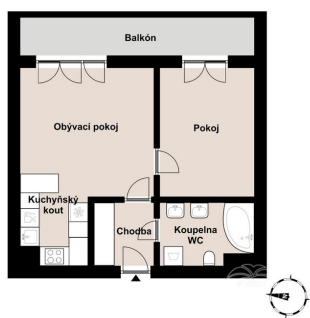


Pronájem bytu 2+kk s terasou

Velenovského, Praha 10, Praha


18 500 Kč

za měsíc

+elektrina +poplatky



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková
Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:
jana.kuzelikova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a slunný byt připravený k nastěhování. Nachází se v pátém patře s velkými okny na terasu směřovanými na východ s výhledem do klidného vnitrobloku. Dům se nachází v nové rezidenční čtvrti, postavené v roce 2008 s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy. V místě je komplexní občanská vybavenost včetně pošty a obchodního centra.

Byt je nezařízený a má dispozici 2+kk, jeho celková rozloha je 42,5 m² plus terasa, která je 9,5 m² velká, vhodný pro pár. Na terasu je přístup z obou místností. Kuchyňský kout je vybavený obvyklými spotřebiči. Ve všech pokojích je plovoucí podlaha a v kuchyni, koupelně a na chodbě je pak dlažba. V bytě jsou k dispozici úložné prostory ve formě skříně. K bytu dále patří jedno garážové stání v 1. podzemním podlaží domu.

Nájemné je 18.500,- Kč, plus zúčtovatelné poplatky 2.800,- Kč/měs + elektrina na nájemníka + kauce 30.000,- Kč + provize ve výši jednoho měsíčního nájmu. Maximální počet osob jsou 2.

Bezprostřední okolí domu je klidné a obklopené zelení, v těsné blízkosti se nachází přírodní památka Meandry Botiče. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (VIVO Hostivař, MŠ, ZŠ, sportoviště, dětská hřiště). Lokalita rovněž nabízí výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (bus 154, tram 22 a 26).