

Mezonetový byt k rekonstrukci na prodej, 4+1, 80 m², Praha 4 - Krč

V Štíhlách, Praha 4, Praha

**9 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Pekárik**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Lodžie:** 7 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej mezonetový byt 4+1 o velikosti 80,4 m² v ojedinělém panelovém domě tzv. švédáku v Krči. Na sídlišti se podařilo výborně oddělit pěší a silniční dopravu, v okolí je spousta zeleně a především široká nabídka obchodů a služeb jak v Modrém pavilonu tak i v nejbližším okolí. V pěším dosahu jsou školky, školy, škola a gymnázium PORG, zdravotní střediska, pošta, hřiště, sportoviště, parky a mnoho dalšího.

Byt se nachází v 9. a 10. NP udržovaného a revitalizovaného domu. Byt je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci. Celková plocha jednotky: 80,4 m² (vč. 2,30 m² sklepní kóje) + 7 m² zasklená lodžie. Plastová okna. Byt nabízí panoramatický výhled nejen na celou Prahu, ale i daleko za hranice Prahy, orientace bytu sever jih. Předností této lokality je její snadná dostupnost do centra díky několika autobusovým linkám s přímým spojením na metro C Kačerov. Jen pár kroků od domu bude vybudovaná stanice nové linky metra D - Nové Dvory.