

## Prodej zavedeného penzionu Bocheta, Nový Jičín, Pod Skalkou

Pod Skalkou, Nový Jičín



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1479 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro investici do zavedeného Penzionu, který je situován na klidném místě na okraji malebného městečka Nový Jičín. Ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s podnikáním v cestovním ruchu. Nabízíme k prodeji rodinný dům s penzionem Bocheta, který si získal výbornou pověst mezi klienty z řad turistů i podnikatelů.

V přízemí penzionu se nachází bytová jednotka 3+1 obývaná jeho majiteli. Penzion nabízí svým hostům z řad turistů na dovolené, tak firemních zaměstnanců na služební cestě pohodlné a útulné ubytování ve 4 dvouúžlkových pokojích a 1 prostorném apartmánu. Jeden pokoj je uzpůsoben pro handicapované hosty včetně plošinového výtahu. Ve všech pokojích je k dispozici přistýlka, v apartmánu rozkládací pohovka. Součástí základního zařízení všech pokojů je koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a sociální zařízení. Samozřejmostí je televize se satelitním příjmem ve všech pokojích, pohodlný nábytek, lednička a bezdrátový přístup k internetu zdarma. Příjemné posezení nabízí letní terasa či útulná společenská místnost s kompletně zařízenou kuchyní s jídelnou, ve které si hosté připraví celodenní stravu.. K dispozici je také plně vybavená kuchyň. Ke každému pokoji je řidičům

umožněno zdarma parkování přímo u objektu.

V budově penzionu nechybí úschovnu kol a lyží.

Pro hosty, kteří nechtějí vařit je k dispozici Kaufland vzdálený 200 metrů nebo několik gastronomických zařízení v jeho okolí.

Autobusová zastávka je vzdálena 50 metrů od domu. MHD Vás dopraví na vlakové nádraží vzdálené 2 km. V okolí Penzionu Bocheta je k dispozici široký výběr sportovního a kulturního vyžití. Navštívit můžete 3 km vzdálený lyžařský areál Svinec, kryté i venkovní tenisové kurty, fotbalový nebo hokejový stadión, atletickou dráhu, bazén nebo nově vybudovaný skate a bike park. Oblíbeným turistickým cílem je zřícenina hradu Starý Jičín nebo 8 km vzdálený Štramberk a Trúba. K návštěvě zve také čtvercové Masarykovo náměstí s podloubím či Muzeu Novojičínska umístěné v interiérech renesančního zámku. Letiště Leoše Janáčka je vzdáleno 20 minut jízdy autem.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete spojit bydlení s podnikáním, neváhejte se obrátit na makléře Jirku Váhalu pro více informací a domluvení možné prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a možnou spolupráci.