

Pronájem stylově zařízeného a klimatizovaného 3+kk/T (90 m2) na Žižkově

Řehořova, Praha 3, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: makler15@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velice pěkně a kompletně zrekonstruovaném činžovním domě s moderním výtahem nabízíme k pronájmu velkoryse zařízené a klimatizované 3+kk o ploše 90 m². Bytu ve 2. nadzemním podlaží dominuje rozlehlý obývací pokoj (41,09 m²), k němuž náleží kompletně vybavená kuchyně s ostrůvkem, která neurazí ani opravdové gurmány. Hodovat lze u jídelního stolu se šesti židlemi a nechybí ani velký rohový gauč s moderní smart TV. Dvojice ložnic (18,26 m² a 12,49 m²) disponuje vstupem na terasu (37,79 m²), která je orientovaná do vnitrobloku a rozdělená na dvě části. Jeden z těchto pokojů má vlastní koupelnu (3,81 m²) se sprchovým koutem a toaletou. Dostatek úložného prostoru nabízejí vestavěné skříně, rozměrnější věci lze umístit do sklepa. V bytě je i druhá koupelna (3,93 m²) s vanou. Druhá toaleta je oddělená. K bytu patří také komora s pračkou a sušičkou, v níž je i plynový kotel.

V místě je dokonalá dopravní dostupnost. Jen tři minuty chůze je vzdálená zastávka autobusu U památníku, z té se jede na nejbližší metro Florenc další tři minuty.

V okolí je kromě veškeré další občanské vybavenosti řada kvalitních restaurací i kaváren, nedaleko jsou parky Vrch Vítkov a Riegrovy sady, v docházkové vzdálenosti je VŠE.

Kromě inzerovaného nájmu 55 000 Kč nájemci hradí kauci, poplatky za služby 2 500 Kč a za vodu 500 Kč měsíčně na osobu. Nájemce také platí spotřebu elektrické energie a plynu přímo dodavatelům. Jeden měsíční nájem je provize RK. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku, k nastěhování bude byt připravený 3. června.