

## Prodej, rodinný dům, Červený Kostelec - Bohdašín

Červený Kostelec


**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Miloš Ceffer**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

 E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1004 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 9 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | samota                           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zděný, patrový rodinný dům s pozemkem o celkové ploše 1.004 m<sup>2</sup> (+ cca 700 m<sup>2</sup> pozemku k užívání ve vlastnictví ČR) v Červeném Kostelci, v části Bohdašín. Nemovitost se nachází na samotě, u lesa, s jedinečným výhledem do okolní krajiny. Dům je napojen na obecní vodovod, elektro 230/400V, odpad sveden do jímky, obecní asfaltová komunikace až k počáteční hranici pozemku. Vytápění domu je zajištěno akumulací kamny na noční proud a krbem v prostorném obývacím pokoji, který je spojen s kuchyňským koutem, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně. Dům vyžaduje úpravy dle představ nového vlastníka. Za určitých podmínek lze využít státní dotaci "oprav dům po babičce" až 1.000.000,- Kč. Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek našim hypotečním specialistou. Více konkrétních informací o stavu nemovitosti

a financování Vám rádi sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce. Cena je k jednání na osobní prohlídce.