

## Prodej pozemku 109m2 na bytovou výstavbu, Praha 10 - Strašnice

Ve stínu, Praha 10, Praha



**14 880 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679995

**E-mail:**

[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout prodej pozemku 109 m<sup>2</sup> v Praze 10 Strašnicích, v ulice Ve stínu. Momentálně se na pozemku se nachází plně funkční nebytový prostor zkolaudovaný pro prodej potravinářského průmyslu.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek funkční využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.

Soused souhlasí s případnou výstavbou do vyšších pater včetně maximální zastavěnosti pozemku!

Obchod je určen pro prodej potravinářského zboží, momentálně maso - uzenina s 25.letou historií - možno ihned provozovat. **MOŽNOST PRONAJMUTÍ STÁVAJÍCÍMU PROVOZOVATELI!**

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě přístěnné lednice, 10m chladicí pul, veškeré řeznické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku.

Celá provozovna je klimatizována.

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně služeb. 5 minut OC Eden.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Vizualizace jsou obecně možné, jedná se o stavbu dle Územního plánu hl. m. Prahy ve stabilizovaném území, kde by se mělo jednat o stavbu „v místě obvyklou“, nepřevyšující okolní zástavbu apod.

Záměr bude vyžadovat projednání společného (územního a stavebního) povolení. K žádosti bude třeba doložit projektovou dokumentaci stavby včetně prokázání souladu návrhu s Pražskými stavebními předpisy a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP a Odboru památkové péče MHMP.