

## Prodej nového bytu 3+kk v centru Karlových Varů

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Exkluzivně prodej nového bytu 3+kk v těsné blízkosti centra Karlových Varů v oblíbené lokalitě Čerták. Byt o celkové velikosti 90,87 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem. Nově zrekonstruovaný byt nabízí nová eurookna včetně parapetů, nové podlahy, omítky včetně výmalby, nové stropy, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře včetně zárubní, kompletní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace, nové radiátory, zásuvky, vypínače, LED osvětlení a novou koupelnu včetně podlahového vytápění.

Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou - dětská hřiště, školy, školky, obchody, nemocnice, autobusové a vlakové nádraží. Parkování před domem - vzhledem k dostatečnému množství parkovacích míst, vždy jednoduše a snadno zaparkujete.

Tuto skvělou nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Nabízíme Vám prostorný a moderní byt v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ihned k nastěhování, bez dalších investic. Ev. číslo: 641536.