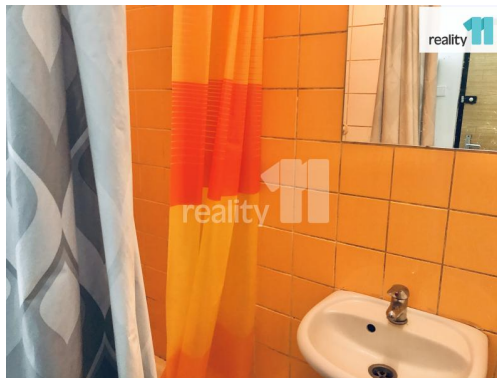


## Kompletně vybavené 1kk, 15 m<sup>2</sup> v Praze 5 - Barrandov

Machatého, 15200, Praha 5, Praha



**9 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 500,- +  
kauce 13 000,- + provize  
RK 13 000,-



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:**

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kontaktujte mě prosím emailem a poprosíme Vás nejdříve o více informací o vás.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu ateliér, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Barrandov.

Tramvajová i autobusová zastávka jsou vzdálené jen pár minut chůze.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody i dostatek zeleně.

Kompletně zařízeno:

- \* koupelna se sprchovým koutem a WC,
- \* kuchyňská linka s lednicí, pračkou a dvou plotýnkovým vařičem,
- \* rozkládací pohovka,
- \* komoda pod TV,

- \* praktické úložné police,
- \* plastové okno s klidným výhledem.

Nábytek není možné vystěhovat. Upřednostníme zájemce, kterému to vyhovuje tak jak to je.

Volné od 15. července 2026.

Jedná se o dlouhodobý pronájem  
Pouze pro 1 pracující osobu,  
Pro nekuřáka  
Pro zájemce bez domácích mazlíčků.

Jednotka je vedena jako ateliér/nebytový prostor, není tedy možné zřízení trvalého pobytu.

„V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost — obchody, restaurace, lékárna, cukrárna i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením na Smíchov a do centra. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky či sport.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Ev. číslo: 24947.