

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory - Chomutov - Údlice

Údlice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	12500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo výrobní prostory v nově budovaném areálu v těsné blízkosti Chomutova s výbornou dostupností na dálnici D7 směrem do Německa a do Prahy o celkové velikosti hal přes 66 000 m<sup>2</sup>.

#### DOSTUPNÁ HALA

□ hala o velikosti: 12 500 m<sup>2</sup>

#### K DISPOZICI

□ jednotka formou výstavby na míru

#### SPECIFIKACE

□ světlá výška 10,00 - 12,50 metru

□ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

□ modul sloupů 12 x 24 m

□ LED osvětlení

- vybavení sprinklerovým systémem
- ve standardu 200 lux v hale
- BREEAM standard: very good
- přístup: rampy a přímé vjezdy pro dodávky

#### LOKALITA

- Údlice, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Chomutov 7 km, Praha 100 km, Ústí nad Labem 70 km, německé hranice 25 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto z již realizovaných projektů nebo stávajících budov.