

## Prodej bytu 1+kk 44 m2 Toufarova, Praha 5 - Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



**5 410 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Gennadij Kovalenko**

**Tel.:** +420 732306864

**GSM:** +420 732306864

**E-mail:**

[gennadiy.kovalenko@qara.cz](mailto:gennadiy.kovalenko@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2019             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Balkón:</b>               | 7 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej hezkého bytu 1+kk s balkonem, který se nachází v 2.NP moderní novostavby z roku 2019 na Praze 5, projekt „Jižní výhledy“. Plocha bytu je 37,4 m<sup>2</sup> + balkon 7,1 m<sup>2</sup>. Byt má prostornou komoru. K bytu náleží sklep a parkovací stání v suterénu domu. Orientace bytu je na západ. Topení dálkové ústřední. Bezpečnost bytu zajišťuje bezpečnostní dveře. Projekt je umístěn v sousedství obchodního centra, dalších obchodu a zároveň na dosah přírody. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost na MHD, stanice metra B Stodůlky a Luka v docházkové vzdálenosti cca 8 minut. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Více informací v RK.